

## 21.01.2020 TARİHLİ KONUTKENT II SİTESİ A-1 BLOK APARTMANI 31. OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL KARARLARI TOPLANTI TUTANAĞI

Konutkent-2 Sitesi A-1 Blok 31 nci Kat Malikleri Toplantısı 21 Ocak 2020 Salı günü saat 20.00'de 19 asil, 22 vekil olmak üzere toplam 41 kat malikimizin katılımı ile toplanmıştır.

Divan kurulunu oluşturmak üzere Sn. Mahir ÜN tarafından adaylık çağırısı yapılmış ve teklif üzerine toplantının gerçekleşmesi için Divan Kurulu Başkanlığına Sn. Mustafa Asım ENHOŞ, Katip Üyelikleri'ne ise Sn.Özkan AYDIN ve Sn. Emirhan İŞKÜR oybirliği ile seçilmişlerdir.

Divan Kurulu Başkanı açılış konuşması akabinde sakinlerimizi selamlayarak kendilerine gösterilen teveccüh ve güvene ayrıca Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin özverili, dikkatli ve dürüst bir biçimde görevlerini ifa ettiklerini belirterek ayrı ayrı teşekkür etmiştir.Gündem maddelerinin okunması ve Divan kuruluna Genel Kuruluna tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi genel kurula sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin faaliyet raporu ile ilgili 3 ncü maddesine gelindiğinde Sn. M.Asım ENHOŞ, faaliyet raporunun önceden tüm komşularımıza dağıtıldığını tekrar okumaya gerek olup olmadığını sormuştur. Hazirun oy birliği ile tekrar okunmasına gerek olmadığını belirtmiştir.

Sn. M.Asım ENHOŞ, faaliyet raporu ile ilgili olarak sözalmak isteyen olup olmadığını sordu.

Sn.Mahir Ün ve Sn.M.Başol TÜTÜNCÜ söz alarak; kazanlarımızın değiştirilmesi sonucunda bir önceki yıla oranla yaklaşık 32 bin TL'na tekabül eden % 15 civarında bir yakıt tasarrufu sağlandığını, genellikle bu aylarda 1.400m3 civarında yakıt tüketilirken bu yıl bu rakamın 900 m3'lere kadar düştüğünü, ayrıca kur farkından dolayı da yaklaşık 7.500 TL bir kazancımızın bulunduğunu belirtti.

Sn.Oğuz MANGIT söz alarak hesabımızda yeterince nakit paramızın bulunduğunu aidatlara zam yapılmasına gerek olmadığını ifade etmiştir.

Sn.Mahir ÜN, doğal gaz satışında sistemin tamamen değiştiğini, artık mevcut parayla peşinen gaz almanın hiçbir avantajının bulunmadığını belirtmiştir.

Bir başka komşumuzun; garajlar için harcanan paranın tüm dairelerce mi karşılandığını sorması üzerine de bu masrafın apartman ait olması nedeniyle tüm dairelerce karşılandığı ifade edilmiştir.

Daha sonra faaliyet raporu oylanmış ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 4 ncü maddesine geçilerek Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Üyesi Sn.Hasan AKSOY tarafından okunmuştur. Bu konuda sözalan olmadığından oylamaya geçilmiş ve Denetim Kurulu Raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 5 nci maddesinde Yönetim Kurulu, 6 ncı maddesinde ise Denetim Kurulu oybirliği ile ibra edilmişlerdir.

Gündemin 7 nci maddesinde; Sn. Mahir ÜN, Sn. Hasan BUZCU ve Sn. M.Başol TÜTÜNCÜ Yönetim Kurulu asil üyeliklerine, Sn. Zeynep BAÇ, Sn. Adnan EROĞLU, ve Sn.Atilla ÖNCÜ Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine aday gösterilmişler ve yapılan oylama sonucunda oybirliği ile seçilmişlerdir.

Gündemin 8 nci maddesinde; Denetim Kurulu asil üyeliklerine Sn. Faik AYDOĞAN ve Sn.Hasan AKSOY, Denetim Kurulu yedek üyeliklerine ise Sn. Oğuz MANGIT ve Sn. Birgül SÜER aday gösterilmişler ve yapılan oylama sonucunda oybirliği ile seçilmişlerdir.



Gündemin 9 ncu maddesinde yapılan görüşmeler ve oylama sonucunda; oybirliği ile yönetim kurulu'na gerektiğinde aidatlara ayarlama yapma yetkisi verilmiştir.

Gündemin 10 ncu maddesinde Apartman görevlisine aylık asgari ücret tutarında maaş verilmesi ayrıca Ramazan ve Kurban Bayramlarında 1.000.- TL ikramiye verilmesinin ise yönetimin yetkisinde olması oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Gündemin 11 nci maddesinde ise; apartman görevlisinin kıdem tazminatı fonuna gerekli miktarın yatırılması oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin 12 nci maddesinde yapılan oylama ile yönetim kurulu'na apartmanımıza ait tüm bankacılık işlemlerini yapmaya, binaya ait hususlarda tüm resmi ve özel kurumlarda münferiden veya ayrı ayrı temsil etmeye oybirliği ile yetki verilmiştir.

Gündemin 13 ncü maddesinde yapılan görüşmeler ve oylama sonucunda; taşınmalardan ve ev tadilatı yaptıracak olanlardan 275.- TL tahsil edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Gündemin 14 ncü maddesinde yapılan görüşmeler ve oylama sonucunda; aidatlarını zamanında ödemeyenlere aylık % 3 (üç) gecikme faizi uygulanmasına, apartmanımızın ortak alanlarına verilen zararların tazmini amacıyla durumun eski haline getirilmesi ya da tazmin edilmesi hususunda yönetim kurulu'na sulh hukuk mahkemeleri ve icra daireleri nezdinde ve kat mülkiyeti kanunu çerçevesinde icra takibi dahil her türlü işlemi yapmaya ve bu işler için bir avukata vekalet verme ve bu avukatı gerektiğinde azletme yetkisi oybirliği ile verilmiştir.

Gündemin 15 nci maddesinde yapılan görüşmeler sonucunda; kat maliklerinden bakım onarım için arsa payları çerçevesinde alınmakta olan bedellerin tahsiline devam edilmesine, toplanan meblağın öncelikle binamızın drenaj sisteminin yenilenmesinde kullanılmasına, artan miktar ile de apartman girişinin düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek bir maddde kalmadığından gündemin 19 ncu maddesi olan "Dilek ve Temenniler" bölümüne geçilmiştir.

Bu bölümde sözalan komşularımız aşağıda yer alan hususları dile getirmişlerdir.

- Katlarda bulunan çöp odalarına temizlik konusunda bazı uyarı levhalarının konulması, geri dönüşüm kutularının alınması ve çöp odalarının temiz tutulması konusunda bazı komşularımızın uyarılması,
- Bazı komşularımızın görüntülü diyaforonlarının çalışmadığından bahisle bir bakım onarım yaptırılması,
- Ekonomik ömrünü doldurduğu düşünülen radyatörlerin bakımlarına özen gösterilmesi,
- Aidatların apartman görevlisine elden verilmemesi,
- Bazı sosyal duyurular için binamızın girişine bir pano yaptırılması,

Gündemde görüşülecek başka husus bulunmadığından Divan Başkanı Sn.Asım ENHOŞ toplantıya katılan tüm komşularımıza teşekkürlerini sunmuş ve yeni seçilen Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerine başarı dileklerini ileterek oturumu kapatmıştır.

  
Emirhan İŞKÜR  
Katip Üye

  
Özkan AYDIN  
Katip Üye

  
M.Asım ENHOŞ  
Divan Başkanı