

KONUTKENT 2 SİTESİ A1 BLOK
01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ
YILLIK DENETİM RAPORU

Sayın kat sakinleri;

01.01.2019– 31.12.2019 dönemi ile ilgili olarak apartman gelir – gider kalemleri, banka, kasa ve diğer belgeler incelenmiş, yapılan incelemeler sonucunda;

Harcamaların usulüne uygun ve belgeye dayanarak yapıldığı, işletme defterlerinin düzenli tutulmuş olduğu aidat gelirleri ve onarım aidatı gelirlerinin ayrı ayrı işletme defterlerinde düzenli bir şekilde işlendiği, genel gider, yakıt aidatı ile kat maliki aidatı gelir giderleri ve apartman görevlisi kıdem tazminatı ayrı ayrı takip edilerek vadeli hesapta değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Borcunu zamanında yatırmayan daire sakinleri için gecikme faizi uygulanmasına genel kurulda alınan karar gereği olarak devam edilmiş, harcamalarda azami hassasiyetin gösterildiği ve hesaplar bakımından herhangi bir usulsüz ve gereksiz harcama yapılmadığı görülmüştür.

Harcama kalemleri incelendiğinde, en büyük harcamalar;

Kazan değişimi gideri	127.385.78TL
Bina bakım onarım gideri olarak	37.259.94TL(Aidatlardan ve onarım gideri hesaplardan ayrı ayrı ödenen)
Dogalgaz gideri	152.000.00TL
Elektrik gideri	32.301.10 TL
Su gideri	56.900.77 TL
Toplu yapı yönetim aidatı	162.720.00 TL ve
Apt.görevlisi ücret gideri	31.164.89 TL olduğu görülmüştür.
Bu büyük harcamaların dışında, diğer olağan harcamalar tutarı ,52.207.90 TL dir.(Aidat ve onarım gideri hesaplarından) olmak üzere	
Böylece giderler toplamı	651.940.38 TL dir.

Diğer taraftan gelirler toplamı :(Aidat ve onarım hesaplarında) 959.018.37 TL olmuştur.

Aidat ve onarım aidatı gelir gider farkı;

Aidat gelirlerinden, 217.060.96 TL

Onarım aidatı gelirlerinden, 90.017.03 TL olmak üzere toplam **307,077.99 TL** gelir farkı olarak 2020 yılına devretmiştir.

Devreden bu tutarın;

23.502.10 TL si vadesiz banka hesabında

283.575.89 TL si vadeli banka hesaplarında mevcut olarak değerlendirilmiştir.

SONUÇ OLARAK; GENEL AİDATTAN BAKİYE 217.060.96 TL +ONARIM HESABINDAN BAKİYE 90.017.03TL,OLMAK ÜZERE TOPLAM 307.077.99 TL PARAMIZ MEVCUTTUR.17/1/2020 tarihi itibariyle 815 metreküp doğal gazımız mevcuttur.

Genel aidattan ve kat maliki aidatından bakiye tutarlar banka vadeli hesaplarında takip edilmektedir.

Apartmentın 31.12.2019 tarihi itibariyle vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı görülmüştür.

Denetim kurulu olarak; yönetim kurulunun titiz çalışmalarından ve harcamalardaki gösterdiği hassasiyetten dolayı yönetim kuruluna teşekkür eder, yönetim kurulunun ibrası hususunu taktirlerinize sunarız.

SAYGILARIMIZLA,
21.01.2020

HASAN AKSOY



FAİK AYDOĞAN

