

1

20.01.2023 TARİHLİ KONUTKENT II SİTESİ A-1 BLOK APARTMANI 33. OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL KARARLARI TOPLANTI TUTANAĞI

A1 Blok Kat Maliklerinin 33. Olağan Genel Kurulu; 20 Ocak 2023 tarihinde Saat 20:00 de 21 asil, 25 vekil toplam 46 kişi ile bina toplantı salonunda çoğunluk sağlanarak toplanmıştır.

1.Madde: Toplantının açılışı Sn. Mahir ÜN tarafından yapılmıştır.

2.Madde: Divan kurulu oluşturmak üzere Sn. Mahir ÜN tarafından adaylık çağırısı yapılmış ve teklif üzerine Divan Kurulu Başkanlığına Sn. Mustafa Asım ENHOŞ, Divan üyeliğine Sn. Zeynep BAÇ ,Katip üyeliğe Sn. Emre TOKA oy birliği ile seçilmişlerdir. Divana toplantı tutanaklarını imzalanma yetkisi verilmesi hususu tüm maliklerce oy birliği ile kabul edilmiştir. Divan Kurulu Başkanı açılış konuşması akabinde sakinlerimizi selamlayarak Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin özverili, dikkatli ve dürüst bir biçimde görevlerini ifa ettiklerini belirterek ayrı ayrı teşekkür etmiştir. Gündem maddeleri Divan Kurulu Katip üyesi Sn.Emre TOKA tarafından okunmuştur. Akabinde, Divan kuruluna, Genel Kurul tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi genel kurula sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Divan Başkanı önerge olup olmadığını sormuş ve Sn. İrfan KAFDAĞLI 11.maddeyi detaylı görüşülmesi adına, 18.madde sonrasında görüşülmesini talep etmiş ve talep oybirliği ile kabul edilmiştir. Ayrıca Sn. Adnan EROĞLU 17.madde ile ilgili Yönetici ve Yönetici yardımcılarının sayısının azaltılarak, tasarrufa gidilmesini talep etmiştir. 7.madde üzerinde konuşulurken görüşülmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

33.Genel kurul ve değiştirilen gündem maddeleri dahil, gündem daha önce de kat maliklerine ilan edildiği üzere yukarıda açıklanan bilgiler doğrultusunda devam etmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

3. Madde : Yönetim Kurulunun 2022 yılı faaliyet raporu yönetim tarafından sakinlerimize daha önceden gönderildiği için okunmaması hususunda görüş tespiti yapıldı, Genel Kurulda okunmasına gerek olmadığını belirterek oy birliği diğer maddelere geçilmesi oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

4. Madde : Denetim Kurulunun 2022 yılı denetim raporu yönetim tarafından sakinlerimize daha önceden gönderildiği için okunmaması hususunda görüş tespiti yapıldı, Genel Kurulda okunmasına gerek olmadığını belirterek oy birliği diğer maddelere geçilmesi oy birliği ile kararlaştırılmıştır.



2

5. Madde : 2022 yılı Yönetim Kurulunun ibrası oya sunulmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.
6. Madde : 2022 yılı Denetim Kurulunun ibrası oya sunulmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.
7. Madde: Yeni Yönetim Kurulunun asil ve yedek üyelerinin seçimi için eski yönetimin devam etmesi teklif edilmiş ve bunun üzerine Sn. Mahir ÜN, Sn. M. Başol TÜTÜNCÜ ve Sn. Hasan BUZCU asil üyeliğe, Sn. Emre TOKA, Sn. Zeynep BAÇ ve Sn. Adnan EROĞLU Yedek Üyeliğe oy birliği ile seçilmişlerdir.
- Ayrıca Sn. Adnan EROĞLU'nun Yönetim Kurulu üyelerinin sayılarının azaltılması talebi oylamaya sunulmuş, oy çokluğu ile reddedilmiştir.
8. Madde: Yeni Denetim Kurulu'na Asil ve Yedek Üyeliklerinin seçimine geçilmiş, Sn. N. Faik AYDOĞAN ve Sn. Hasan AKSOY asil üyeliğe oybirliği ile seçilmişlerdir. Denetim Kurulu Yedek Üyeliği'ne oybirliği ile Sn Oğuz MANGİT ve Sn. Sadık ŞİMŞEK seçilmiştir.
9. Madde: Madde: Yönetim Kuruluna apartman aidatlarında gerektiğinde ayarlama yetkisi verilmesi konusu oylamaya sunulmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.
10. Madde: Apartman görevlisine aylık asgari ücret tutarında maaş verilmesi ayrıca gerekli durumlarda mesai ücreti ödenmesi ve bunlara ek olarak dini bayramlar öncesi, devletin emekli vatandaşlara ödediği ikramiye tutarı kadar meblağda ikramiye verilmesine, gerektiği diğer durumlarda yetkinin, yönetimin yetkisinde olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
11. Madde: 18. maddeden sonra görüşülmüştür. Alınan karar gereği, Apartma görevlisi ile ilgili kıdem tazminatı ödemeleri ile ilgili daha önceden açılan hesaba, kat maliklerinden toplanan ücretlerin yer aldığı hesaptan, yeteri miktarda yıllık aktarım yapılması, daha öncede devam ettiği gibi aynı şekilde devam edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
12. Madde: Binaya ait tüm bankacılık işlemlerini yapmaya, binaya ait hususlarda tüm resmi ve özel kurumlar da münferiden veya ayrı ayrı temsil etmeye yönetim kuruluna yetki verilmesi hususu görüşülüp oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.
13. Madde: Ortak alanlara verilen zararların tazmini amacıyla eski haline getirilmesi veya tazmini hususu da dahil olmak üzere gerekli tüm durumlarda Sulh Hukuk mahkemeleri ve icara daireleri nezdinde kat mülkiyeti kanunu dahilinde icra takibi dahil her türlü işlemi yapabilmeye ve bu işlemler için bir avukata vekalet vermeye bu avukatı gerektiğinde azil etme yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi konusu oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.
14. Madde: Ev tadilatlarının; ev satın alınması, ev taşınması, su patlaması...vb zorunlu haller dışında 1 Haziran 2023 – 1 Ekim 2023 tarihleri arasında yapılması hususu oylamaya

3

sunulmuş, oy çokluğu ile reddedilmiştir. Ancak bu konuda bina sakinlerine tavsiye verilmesi oylanmış, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

15. Madde: Taşınma ve ev tadilatı yapanlardan alınacak ücretin 1.000,-TL(BinTürkLirası) olması konusu oylanmış ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

16. Madde: Apartmanımızda başta akan çatı olmak üzere gerekli tamirat ve onarım işlerinin yapılması ve öncelikle çatının tamamen yapılması, kapalı garaj bölgesinin çeşitli yerlerden aldığı suyun kesilmesi için yapılacak tadilat ve bina girişinden kapalı garaj bölgesine akan suyun yok edilmesi ve yapılacak tadilatlar için daha önceden alınmış teklifler nezdinde 832.000,00-TL(SekizYüzOtuzikiBinTürkLirası) toplanması oylanmış ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

17. Madde: Çatımıza güneş enerjisi panellerinin uygulanması hususu görüşüldü. Bu madde oyçokluğu ile reddedilmiştir.

18. Madde: Aidatlarını zamanında ödemeyenlere uygulanacak gecikme faiz oranı %5(yüzdebeş) olarak karara bağlanmıştır.

19. Madde: Onarım aidatları, Şubat-2023 ten başlamak üzere 9 (Dokuz) ay süresince 16.maddede bahsedilen tutarın toplanmasını sağlayacak şekilde, bina metrekarelerine paylaştırılacak şekilde, aylık olarak ödenmesi oylamaya sunulmuş, oybirliği ile kabul edilmiştir.

20. Madde: Gündemde görüşülecek bir maddde kalmadığından gündemin 19 ncu maddesi olan "Dilek ve Temenniler" bölümüne geçilmiştir.

Bu bölümde söz alan komşularımız, aşağıda yeralan hususları dile getirmişlerdir

- Yeni taşınan komşularımızın kimlik ve diğer bilgileri(Çalıştığı kurum...vb) tespit edilmesi ve kendilerine binamıza ait temel kuralların uygun şekilde aktarılması,

- Dairelerde sıkça yeri değiştirilen eşyaların ayak kısımlarına keçe yapıştirılarak, çekme işlemi esnasında alt komşuların rahatsızlığının önlenmesi,

Kararları alınmış ve komşularımızla paylaşılmasına karar verilmiştir.

Gündem maddeleri sona erdiğinden Divan Başkanı teşekkür ederek yeni Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine tebrik ve başarı dileklerini ileterek toplantıya son verilmiştir.
(20.01.2023)

Üye
Zeynep BAÇ
imza

Katip Üye
Emre TOKA
imza

Divan Başkanı
Mustafa Asım ENHOŞ
imza