

21.01.2022 TARİHLİ KONUTKENT II SİTESİ A-1 BLOK APARTMANI 32. OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURUL KARARLARI TOPLANTI TUTANAĞI

A1 Blok Kat Maliklerinin 32. Olağan Genel Kurulu; 21 Ocak 2022 tarihinde Saat 20:00 de 21 asil, 20 vekaletle 41 kişi ile bina toplantı salonunda çoğunluk sağlanarak toplanmıştır.

1.Madde: Toplantının açılışı Sn. Mahir ÜN tarafından yapılmıştır.

2.Madde: Divan kurulu oluşturmak üzere Sn. Mahir ÜN tarafından adaylık çağırısı yapılmış ve teklif üzerine Divan Kurulu Başkanlığına Sn. Mustafa Asım ENHOŞ, Katip üyeliğe Sn. Name Nazan TEKİN Divan üyeliğine Sn. Adnan EROĞLU oy birliği ile seçilmişlerdir. Divana toplantı tutanaklarını imzalanma yetkisi verilmesi hususu tüm maliklerce oy birliği ile kabul edilmiştir. Divan Kurulu Başkanı açılış konuşması akabinde sakinlerimizi selamlayarak Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin özverili, dikkatli ve dürüst bir biçimde görevlerini ifa ettiklerini belirterek ayrı ayrı teşekkür etmiştir. Gündem maddelerinin okunması ve Divan kuruluna Genel Kuruluna tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi genel kurula sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Divan Başkanı önerge olup olmadığını sormuş ve 1 adet ekte yer alan "pandemi nedeniyle 2020 yılında Genel Kurul yapılamadığı için 2020 yılına ait faaliyet raporu ile denetim raporları görüşülmemiş aynı zamanda 2020 yılı Yönetimi ibraya sunulamamıştır. Bu nedenle sehven 32.Genel Kurul Toplantısı yerine 33. Genel Kurul toplantısı yazılmıştır.

Yukarıda açıklanan gerekçelerle toplantı sayısının "32." olarak değiştirilmesi ve gündeminin ilk maddelerinin aşağıdaki şekilde bu hususların eklenilerek gündemin diğer maddelerin buna göre devam etmesi hususunda gereğini arz ederiz.

1. Açılış
2. Divan Başkanlığı ve genel kurul katip üyeliğinin seçimi ve divana toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi
3. 2020 yılı ve 2021 yılı Faaliyet raporlarının okunması
 - a. 2020 yılı ve 2021 yılı Denetim raporlarının okunması
 - b. 2020 yılı Yönetim Kurulunun ibrası
 - c. 2020 yılı Denetim Kurulunun ibrası
 - d. 2021 yılı Yönetim Kurulunun ibrası
 - e. 2021 yılı Denetim Kurulunun ibrası

Elektrik ve doğal gaz fiyatlarında artış olması durumunda yönetime aidatlarda ayarlama yetkisi verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması" ile ilgili önerge oy birliği ile kabul edilmiştir.

3.Madde: Yönetim Kurulunun 2020 ve 2021 yılı faaliyet raporu yönetim tarafından sakinlerimize daha önceden gönderildiği için okunmaması hususunda görüş tespiti yapıldı, Genel Kurulda okunmasına gerek olmadığını belirterek oy birliği diğer maddelere geçilmesi oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

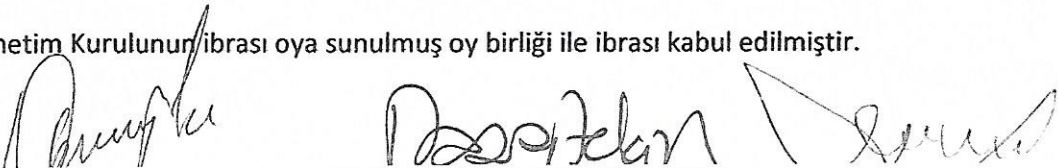
a) 2020 ve 2021 yılı denetim raporları okundu. Başkan tarafından Yönetim ve Denetim Kurulları raporları üzerinde söz almak isteyenlerin olup olmadığı soruldu, komşularımız Yılmaz Ateş'e verilen kıdem tazminatı konusunda açıklayıcı bilgi verilmesi talep edildi. Avukat Fergün Özbal konu ile ilgili olarak bilgi verdi ve tüm soruları cevapladı. Başka söz almak isteyen olmadığından diğer maddelere geçilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

b) 2020 yılı Yönetim Kurulunun ibrası oya sunulmuş oy birliği ile ibrası kabul edilmiştir.

c) 2020 yılı Denetim Kurulunun ibrası oya sunulmuş oy birliği ile ibrası kabul edilmiştir.

d) 2021 yılı Yönetim Kurulunun ibrası oya sunulmuş oy birliği ile ibrası kabul edilmiştir.

e) 2021 yılı Denetim Kurulunun ibrası oya sunulmuş oy birliği ile ibrası kabul edilmiştir.



Ayrıca 2020 ve 2021 yılı Gelir-gider tabloları oya sunulmuş oy birliği ile kabul edilmiştir.

4.Madde: Yeni Yönetim Kurulunun asil ve yedek üyelerinin seçimi için eski yönetimin devam etmesi teklif edilmiş ve bunun üzerine Sayın Mahir ÜN, Sayın M. Başol TÖTÖNCÜ ve Sayın Hasan BUZCU asil üyeliğe, Sayın Adnan EROĞLU, Sayın Zeynep BAÇ ve Sayın Name Nazan TEKİN Yedek Üyeliğe oy birliği ile seçilmişlerdir.

5.Madde: Denetim Kurulu Asil ve Yedek Üyeliklerinin seçimine geçilmiş, Sayın Faik AYDOĞAN ve Sayın Hasan AKSOY asil üyeliğe oybirliği ile seçilmişlerdir. Denetim Kurulu Yedek Üyeliği'ne oybirliği ile Sayın Oğuz MANGİT ve Sayın Birgül SÜER seçilmiştir.

6.Madde: Yönetim Kuruluna apartman aidatlarında gerektiğinde ayarlama yetkisi verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

7.Madde : Apartman görevlisine aylık asgari ücret tutarında maaş verilmesi ayrıca gerekli durumlarda mesai ücreti ödenmesi ise yönetimin yetkisinde olmasına oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

8.Madde: Apartman görevlisi ile ilgili kıdem tazminatı fonuna gerekli miktarın aktarılması hususundaki uygulamanın devamına oy birliği ile karar verilmiştir.

9.Madde: Binaya ait tüm bankacılık işlemlerini yapmaya, binaya ait hususlarda tüm resmi ve özel kurumlar da münferiden veya ayrı ayrı temsil etmeye yönetim kuruluna yetki verilmesi hususu görüşülüp oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

10.Madde: Apartmanımızda yapılan taşınma ve büyük tadilatlarda asansörün kullanma ücretinin 400.- TL olarak uygulanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

11.Madde: Aidatlarını zamanında ödemeyen kat malikleri için gecikme faiz oranının aylık %5 olarak uygulanması hususu oylamaya sunulmuş oy birliği ile kabul edilmiştir. Ayrıca ortak alanlara verilen zararların tazmini amacıyla eski haline getirilmesi veya tazmini veya aidat ve onarım ücretlerini zamanında ödemeyenler hususunda yönetim kuruluna sulh hukuk mahkemeleri ve icra daireleri nezdinde kat mülkiyeti kanunu dâhilinde icra takibi dahil her türlü işlemi yapabilmeye ve bu işlemler için bir avukata vekalet vermeye bu avukatı gerektiğinde azil etme yetkisinin verilmesi hususu görüşülüp oylamaya sunulmuş oy birliği ile kabul edilmiştir.

12.Madde: Onarım aidatının belirlenmesi ve toplanacak paranın arsa paylarına göre kat maliklerine paylaşılması konusu görüşülmüş ve 2021 yılında toplanan onarım aidatının ödenmesinin devamı oy birliği ile kabul edilmiştir.

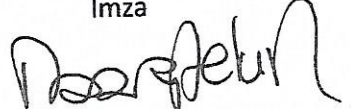
13.Madde: Dilek ve temenniler bölümünde; apartmanımızın çevre bakımı ve çiçeklendirilmesi , apartman boşluğunda sigara içilmemesi, yangın merdivenlerindeki eşyaların ilk uyarı sonrasında atılması ve sonrasında sorun yaşanmaması için yangın merdivenlerine eşya konulmaması için gerekli önlemlerin alınması, içeriye giren hayvanlara yaş mama verilmemesi, yangın merdivenlerinin kapılarının kapalı tutulmaması dilek ve temenilerinde bulunulmuştur.

Gündem maddeleri sona erdiğinden Divan Başkanı teşekkür ederek yeni Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine tebrik ve başarı dileklerini ileterek toplantıya son verilmiştir. (21.01.2022)

Üye
Adnan EROĞLU
İmza



Katip Üye
Name Nazan TEKİN
İmza



Divan Başkanı
Mustafa Asım ENHOŞ
İmza

