

29.03.2024 TARİHLİ KONUTKENT II SİTESİ A-1 BLOK APARTMANI OLAĞANÜSTÜ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL KARARLARI TOPLANTI TUTANAĞI

A1 Blok Kat Malikleri Olağanüstü Genel Kurulu daha önce yapılan duyuruya göre 22.03.2024 tarih ve saat 20:00 de toplanmış ancak yeterli çoğunluk sağlanamadığı için aynı duyuru gereği 29.03.2024 tarih ve saat 20:00 de yapılması zarureti hasıl olmuş ve ertelenen A1 Blok Kat Maliklerinin Olağanüstü Genel Kurulu; 29 Mart 2024 tarihinde Saat 20:00 de 16 asil ve 8 vekil toplam 24 kişi ile bina toplantı salonunda toplanmıştır.

1.Madde: Toplantının açılışı Sayın Mahir ÜN tarafından yapılmış ve yönetim kurulunun yaptığı çalışmaları, çeşitli kişi ve firmalarla yapılan görüşmeleri detaylı bir şekilde hazerun ile paylaşmıştır. Ayrıca kat sakilerine tek tek oturdukları dairelerde sorun olup olmadığını sorulduğunu, ulaşılabilen 46 komşumuzdan 17 sinin dairesinde de siva çatlağı, nemden oluşan kabarıklar, küflenmeler ve benzeri sorunlar bilgisinin alındığını belirtmiştir.

2.Madde: Divan kurulunu oluşturmak üzere Sayın Mahir ÜN tarafından adaylık çağırısı yapılmış ve teklif üzerine Divan Kurulu Başkanlığına Sayın Mustafa Asım ENHOŞ, Divan üyeliğine Sayın N.Faik Aydoğan ve Katip üyeliğe Sayın Burkay UTKU oy birliği ile seçilmişlerdir. Gündem maddeleri Divan Kurulu Katip üyesi Burkay UTKU tarafından okunmuştur. Divan kuruluna Genel Kurul tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi genel kurula sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir. Divan Başkanı önerge olup olmadığını sormuş ve önerge olmadığını anlaşıldığından gündem maddelerine geçilmiştir.

3. Madde : Öncelikle 23.02.2024 tarihinde yapılan Olağan Üstü Genel Kurulda oluşturulan komisyon üyeleri 76 nolu daire ve 80 nolu dairede yaptıkları incelemeyi "power point" sunumu şeklinde sözlü olarak yapmıştır.

Sayın Adnan Eroğlu tarafından özellikle yağmurun cepheye şiddetli yağdığı zaman mağduriyet yaşayan komşuların mağduriyetini azaltmak amacıyla pencere üzerine saçak yapılması ve bunun şartnameye eklenmesini ve cam önleri ve derzlerde mermer kullanılmasını önermiş, sayın İrfan Kafdağlı daha önce küpeştesine silikonla mermer yapıştırdığını ama daha sonra küpeşte kısa olduğu için mermerin düştüğünü ifade etmiştir. Sayın Emre Toka da evine tadilat yaptırırken ustalardan fikir aldığını, küpeşterler kısa olduğu için mermerlerin düşme ihtimalinin olduğu şeklinde fikrini paylaşmıştır.

Sayın İrfan Kafdağlı, doğalgaz sayacının yatak odası duvarına çok yakın olduğunu ve sayaç değiştikten sonra kazan sesinin yatak odasına çok daha fazla gürültü şeklinde gelmeye başladığını, yapılacak dış cephe işlemleri esnasına sesin kesilebilmesi için bu bölgeye bir izolasyon talebinde bulunmuştur.

Yapılan tartışmalar, görüş ve öneriler sonucunda izolasyon talebinin Yönetim Kurulunca yerine getirilmesi için teklif oy birliği ile kabul edilmiştir. Böylece 23 Ocak 2024 tarihinde yapılan genel kurul un 17. maddesinde belirtilen, "...onarım aidatlarının aylık 160.000.- (yüzaltmışbintürklirası) toplanması" ve daha sonra 29.02.2024 tarihinde yapılan olağan üstü genel kurulda alınan karar ile "Mart 2024 ayından itibaren aylık 200.000.- (ikiyüzbintürklirası) toplanması" şeklindeki maddede yer alan tutarlara ilaveten "dış cephedeki tadilat, boya ve diğer gerekli tadilat işlemleri ile birlikte apartmanımızın diğer onarım ve tadilat işlemleri için toplam 3.000.000 (üç milyon TL) toplanması bu tutarın aylık taksitler halinde Nisan 2024 tarihinden başlamak üzere 12(oniki) ay boyunca metre kareye göre kat maliklerine bölünmesi ve gerekli anlaşmaları yapmaya, şartname hazırlamaya ve sözleşme imzalamaya ve bu konularda gerekli yardımları alması konusunda tam yetkili kılınması" hususları oylanmış ve oy birliği ile Kabul edilmiştir.

Gündem maddeleri sona erdiğinden Divan Başkanı teşekkür ederek yeni Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine tebrik ve başarı dileklerini ileterek toplantıya son verilmiştir. (29.03.2024)

Üye
N. Faik Aydoğan
İMZA

Katip Üye
Burkay Utku
İMZA

Divan Başkanı
Mustafa Asım ENHOŞ
İMZA