

**KONUTKENT 2 SİTESİ A1 BLOK**  
**01.01.2021– 31.12.2021 DÖNEMİ**  
**YILLIK DENETİM RAPORU**

**Sayın komşularımız;**

01.01.2021 – 31.12.2021 dönemi ile ilgili olarak apartman gelir – gider kalemleri, banka, kasa ve diğer belgeler incelenmiş, yapılan incelemeler sonucunda;

Apartmentımızla ilgili harcamaların belgeye dayanarak usulüne uygun yapıldığı, aidat gelirleri ile, onarım aidatı gelirlerinin ayrı ayrı işletme defterlerinde düzenli bir şekilde işlendiği görülmüştür. Ayrıca; genel giderler, yakıt aidatı, onarım aidatı, apartman görevlisi ücret giderleri ayrı ayrı takip edilerek, gelir fazlası miktarlar vadeli banka hesabında takip edilmiş ve onarım aidatı hesabından 3.012,67, aidat gelirlerinden 18.580,15TL olmak üzere 21.592,82TL faiz geliri tahsil edilmiştir.

21.Ocak.2020 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar gereğince borcunu zamanında yatırmayan daire sakinleri için gecikme faizi uygulanmasına genel kurul kararı gereği olarak devam edilmiş, aidat ve faiz geliri olarak 687.231,66TL gelir elde edilmiştir. Harcamalarda ise azami hassasiyetin gösterildiği ve hesaplar bakımından herhangi bir usulsüz ve gereksiz harcama yapılmadığı görülmüştür.

Harcama kalemleri incelendiğinde, en büyük harcamalar;

Doğalgaz giderleri:	252.000,00TL
Kıdem tazminatı giderleri:	68.750,00TL
Elektrik giderleri:	41.557,10TL
Su giderleri:	48.582,52TL
Apartment görevlisi ücret ve SSK giderleri:	62.774,38TL
Toplu yapı yönetim aidatı:	210.000,00TL
Asansör ve bina bakım onarım giderleri:	99.385,18TL olduğu görülmüştür.

Bu büyük harcamalar dışında; aidat ve onarım gideri hesaplarından 108.548,71TL kazan bakımı, çim ekimi, pis su bakım ve beton gideri olmak üzere toplam giderler 891.597,89tl olmuştur.

Diğer taraftan, aidat hesaplarında gelirler toplamı 870.084,79TL(2012 nolu hesap), onarım hesabında gelirler toplamı 126.669,09TL(5022 nolu hesap) olup, toplam gelirler 1.013.298,17TL olmuştur. Aidat ve onarım aidatı gelir gider farkı; aidat gelirlerinden 105.155,98TL,onarım aidatı gelirlerinden 16.544,29TL olmak üzere toplam 121.700,28 TL gelir farkı olarak 2022 yılına devretmiştir. Devreden bu tutarın 61.700,28TL si vadesiz banka hesabında, 60.000TL si vadeli banka hesaplarında değerlendirilmiştir. 18/01/2022tarihi itibariyle 2885.04 metreküp doğalgazımız mevcuttur.

Genel aidattan ve onarım aidatından bakiye tutarlar banka hesaplarında takip edilmektedir.Apartmentın 31.12.2021 tarihi itibariyle vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı görülmüştür.

Denetim kurulu olarak titiz çalışmalarından ve harcamalarda gösterdiği hassasiyetten dolayı yönetim kuruluna teşekkür eder, yönetim kurulunun ibrası hususunu takdirlerinize sunarız.

**SAYGILARIMIZLA,**  
**24.01.2022**

**HASAN AKSOY**  


**FAİK AYDOĞAN**  
